

Charte paysagère et architecturale

Commune de Venaco



ERBA BARONA PAYSAGE / ATELIER PELLEGGRI

CONCERTATION

INTRODUCTION		2
LE VILLAGE... Pour un cadre de vie maîtrisé		4
FICHE 1	SCHÉMA D'ENSEMBLE	7
FICHE 2	SERRAGGIO	8
FICHE 2	CAMPO VECCHIO - LUGO	9

INTRODUCTION

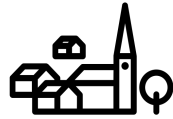
Le diagnostic a permis de faire émerger les éléments identitaires du territoire de Venaco

. Afin de prolonger cet état des lieux, construit comme un support de connaissance à partager, un échange, une concertation, a été menée auprès des habitants sous la forme d'ateliers paysages afin de mettre en avant :

- *“les paysages du quotidien” à travers l’expérience qu’en ont les habitants*
- *la perception des paysages communaux par celui qui l’habite ou le découvre*

Dans le but de co-construire les paysages de demain pour Venaco dans le cadre d’un urbanisme maîtrisé.

Ce petit fascicule a pour but la restitution les données des ateliers paysages.



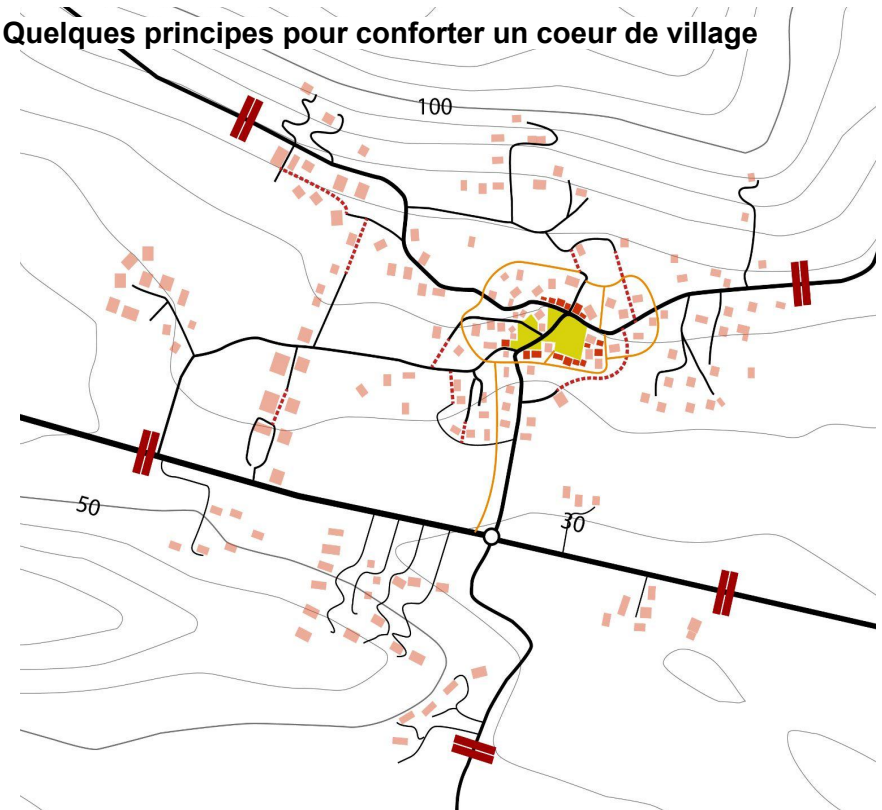
INTENTIONS

- Relever les trames paysagères significatives
- Comprendre l'organisation des formes urbaines
- Identifier espaces bâtis et espaces naturels
- Relever les interfaces vide/plein
- Optimiser le foncier en densifiant.
- Envisager des opérations de taille raisonnable (respect des noyaux anciens)
- Assurer proximité et accessibilité

OBJECTIFS

- ➡ Maîtriser les fronts urbains et valoriser ainsi l'architecture villageoise
- ➡ Ancrer les nouvelles constructions dans le tissu urbain
- ➡ Travailler les lisières avec le paysage agricole ou naturel
- ➡ Proposer des projets adaptés et singuliers
- ➡ Offrir des espaces collectifs et de partage : retisser du lien social
- ➡ Encourager l'usage des modes de déplacement actifs en développant des voies douces

Quelques principes pour conforter un coeur de village



LEGENDE :

- ▬ Limiter l'urbanisation linéaire le long des routes
- Axe routier existant
- ⋯ Aménager les axes routiers existants et stationnements
- Favoriser les continuités douces (piéton, cycle, ...)
- Création d'espaces publics en coeur de village
- Bâti existant
- Densifier au plus près du coeur de village (équipements, espaces publics)





ATELIER PAYSAGE

- Un après-midi d'échanges et de travail, avec plus d'une trentaine habitants motivés, s'est tenu le 1 juin 2024 en Mairie.
- Sur un support papier photographique du village et de ses alentours, munis de crayons de couleurs, les participants ont pu s'exprimer et traduire comment ils percevaient les paysages, leur cadre bâti.... "leurs paysages du quotidien".

*Le paysage est « une partie de territoire telle que perçue par les populations, dont le caractère résulte de l'action de facteurs naturels et/ou humains et de leurs interrelations »
(Convention européenne du paysage)*

Commune de Venaco



MAIRIE DE VENACO

ATELIER PAYSAGE

1er juin 2024

ELEMENTS DE PAYSAGE A RELEVER

EMPREINTE VEGETALE

- Arbres, alignements d'arbres,
- Bois et forêts
- Espaces ouverts (vergers, espace agricoles, prairies, ...)
- Végétation de ripisylve (le long des cours d'eaux)

EMPREINTE BATIE

- Bâtisses anciennes, quartiers anciens,
- Petit patrimoine bâti (fontaine, fours...)

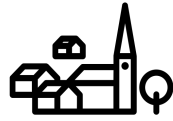
ESPACES PARTAGES

- Places, placettes
- Lieux de rencontres (même non aménagés)
- Lieux de convergences
- Lieux abandonnés qui mériteraient d'être qualifiés (espaces disponibles pour le bien commun)

VOIES, CHEMINS, SENTIERS

- vos déplacements à pied, pratiqués/ souhaités/ rêvés/ dans le village ou depuis le village.
- Autres déplacements doux (sans voiture) pratiqués/ souhaités/ rêvés/ dans le village ou depuis le village.
- Les lieux que la voiture occupe et impacte.

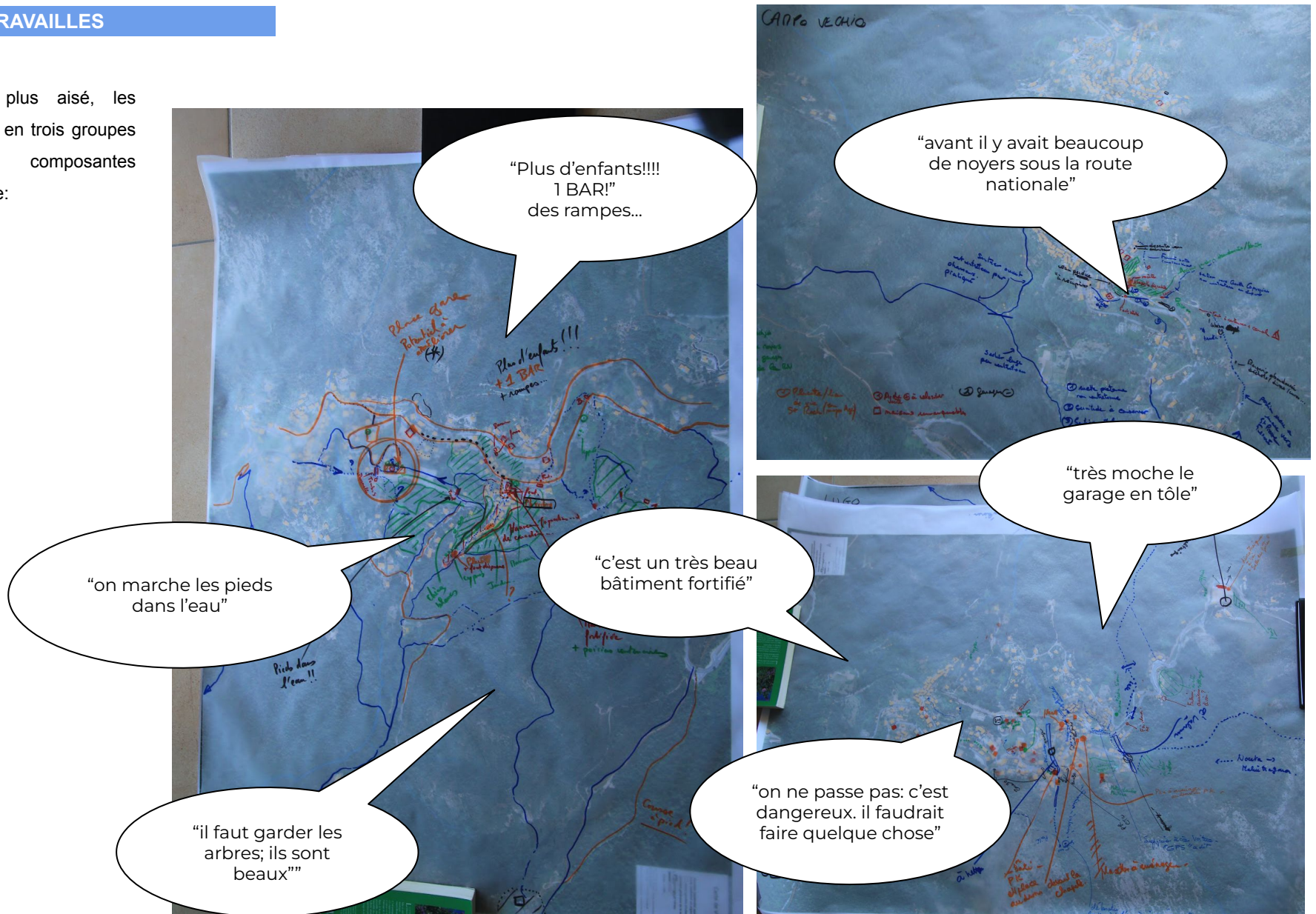
LES URGENCES PAYSAGERES



LES DOCUMENTS ... TRAVAILLES

Pour rendre le travail plus aisé, les participants ont été divisés en trois groupes pour s'intéresser aux composantes paysagères des secteurs de:

- Serraggio
- Lugo
- Campo Vecchio





DECLINAISONS A PARTAGER

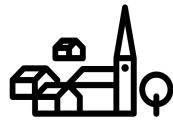
Restitution par type de motifs paysagers qui permet reconnaissance des éléments bâtis et naturels du territoire qui font sens, mais qui renvoient aussi aux pratiques quotidiennes de l'espace du village.

Cette phase de travail d'élaboration de la charte est important: elle permet de "croiser les regards".

Ainsi la contribution des habitants permettra d'affiner ou de confirmer les éléments mis en avant dans le diagnostic avant de formaliser la carte des enjeux sur le territoire communal.

LEGENDE :

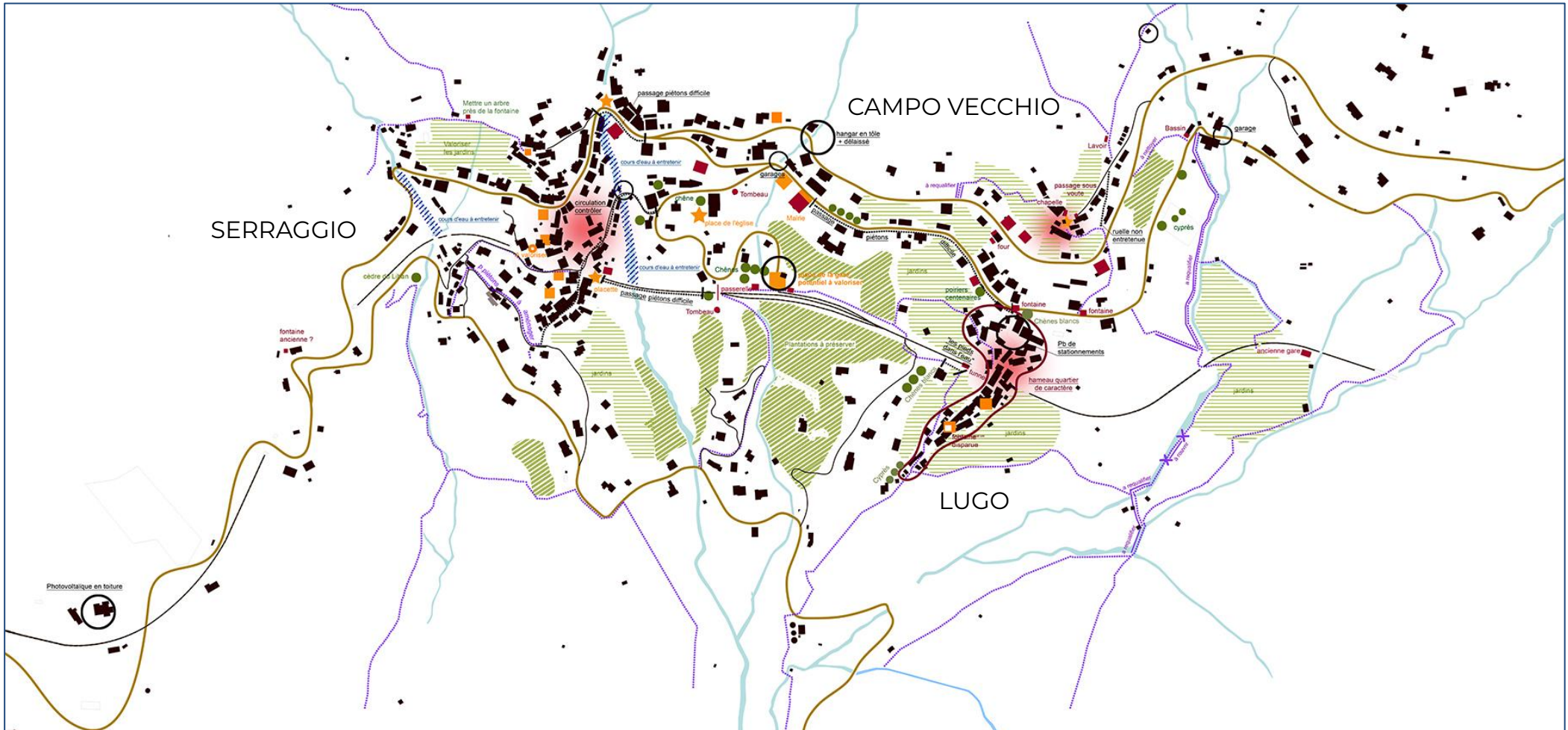
	Routes principales
	Routes secondaires, pistes
	Cours d'eau
	Cours d'eau à entretenir, à valoriser
EMPREINTE VEGETALE	
	Arbres, alignements d'arbres
	Espaces boisés
	Jardins
EMPREINTE BÂTIE	
	Bâtisses anciennes
	Petit patrimoine bâti (fontaines, fours)
ESPACES PARTAGES	
	Places, placette, Lieux de rencontre (même non aménagés)
	Espaces à qualifier (espaces disponible pour le bien commun)
	Points de vue
VOIES ET CHEMINS	
	Chemins, sentiers pratiqués
	Cheminements à aménager, à requalifier
	LES NUISANCES PAYSAGERES

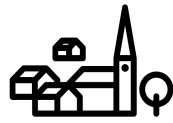


PERCEPTIONS PAYSAGERES DES HABITANTS

Les éléments identifiés par les habitants:

- Un patrimoine bâti important à préserver ou revaloriser,
- Des entités bâties qui composent avec les jardins et les espaces boisés,
- Le motif de l'eau à préserver,
- De nombreuses liaisons douces existantes à valoriser.

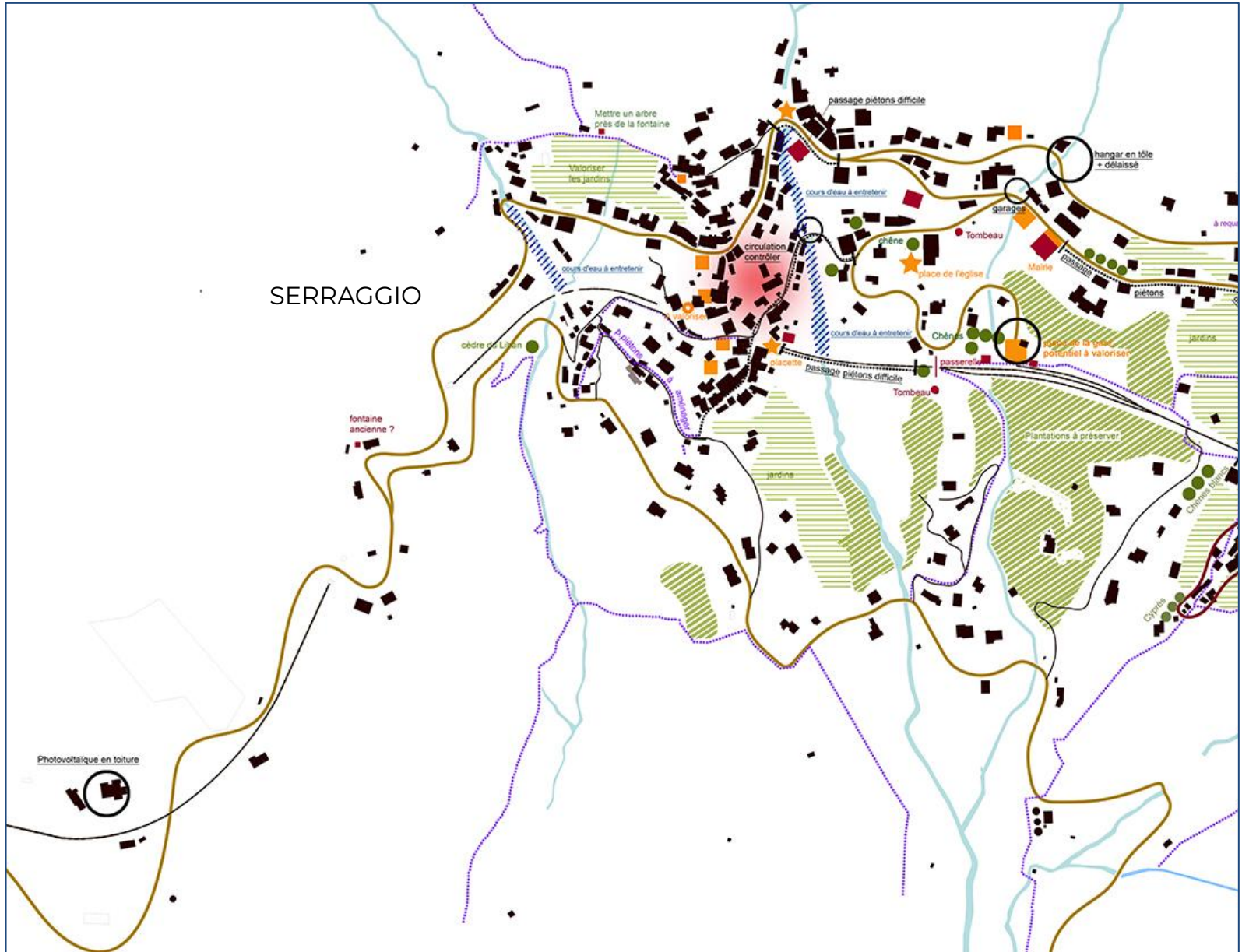




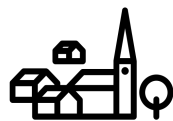
DECLINAISONS

LEGENDE :

- Routes principales
- Routes secondaires, pistes
- Cours d'eau
- Cours d'eau à entretenir, à valoriser
- EMPREINTE VEGETALE**
- Arbres, alignements d'arbres
- Espaces boisés
- Jardins
- EMPREINTE BÂTIE**
- Bâtisses anciennes
- Petit patrimoine bâti (fontaines, fours)
- ESPACES PARTAGES**
- Places, placette, Lieux de rencontre (même non aménagés)
- Espaces à qualifier (espaces disponible pour le bien commun)
- Points de vue
- VOIES ET CHEMINS**
- Chemins, sentiers pratiqués
- Cheminements à aménager, à requalifier
- LES NUISANCES PAYSAGERES



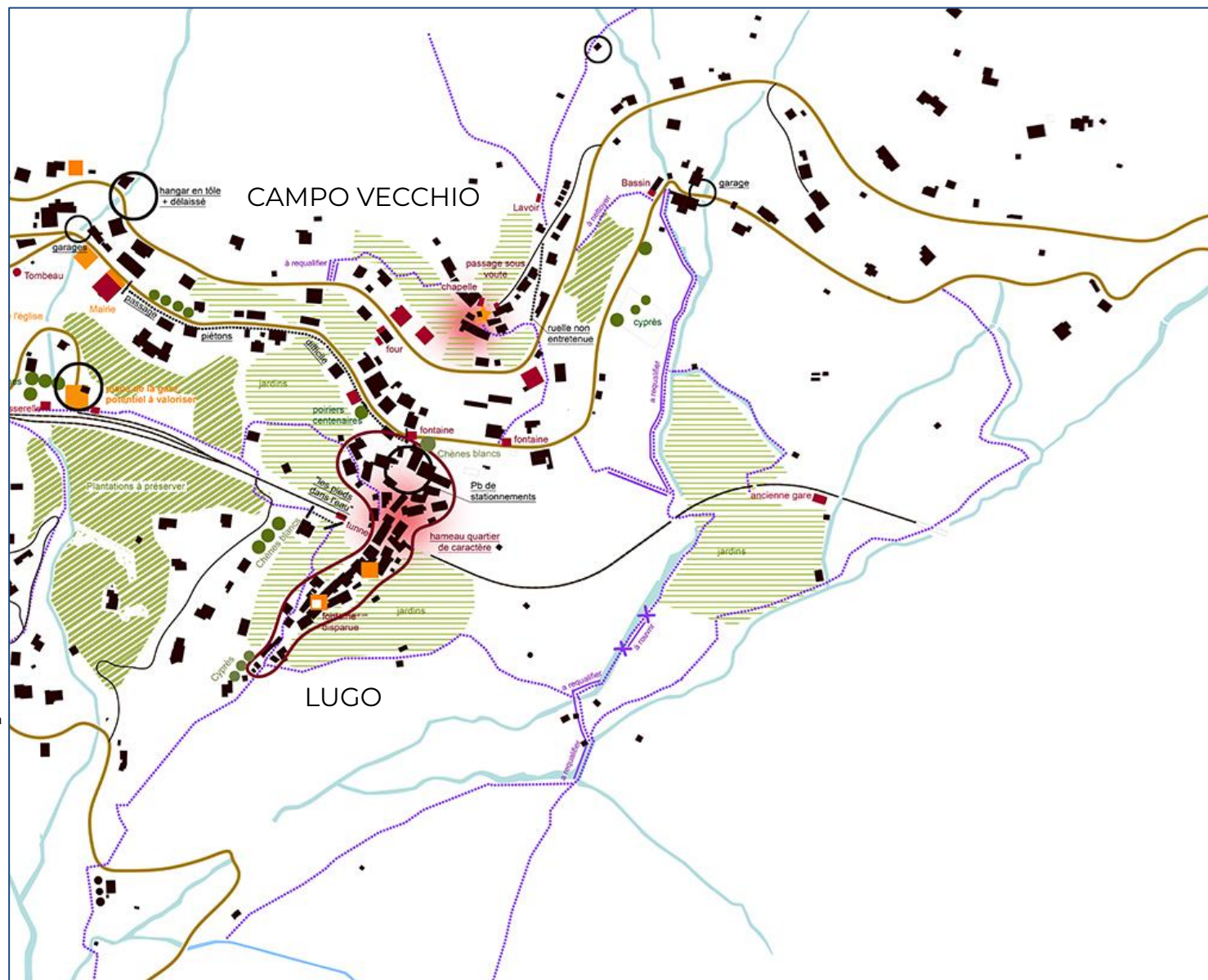
L'atelier "paysage"



DECLINAISONS

LEGENDE :

- Routes principales
- Routes secondaires, pistes
- Cours d'eau
- Cours d'eau à entretenir, à valoriser
- EMPREINTE VEGETALE**
- Arbres, alignements d'arbres
- Espaces boisés
- Jardins
- EMPREINTE BÂTIE**
- Bâtisses anciennes
- Petit patrimoine bâti (fontaines, fours)
- ESPACES PARTAGES**
- Places, placette, Lieux de rencontre (même non aménagés)
- Espaces à qualifier (espaces disponible pour le bien commun)
- Points de vue
- VOIES ET CHEMINS**
- Chemins, sentiers pratiqués
- Cheminements à aménager, à requalifier
- LES NUISANCES PAYSAGERES**
- LES NUISANCES PAYSAGERES



L'atelier "paysage"



Commune de Venaco



ERBA BARONA PAYSAGE / ATELIER PELLEGRINI